Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

РЕШЕНИЕ

от 24 мая 2017 г. N 411

О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирскаот 26.09.2018 N 666) |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска решил:

1. Установить [Порядок](#P40) подготовки документации по планировке территории (приложение).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 N 966 "О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска".

2.2. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2010 N 237 "О внесении изменений в Порядок подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 N 966".

2.3. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2011 N 424 "О внесении изменений в Порядок подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 N 966".

2.4. Решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.03.2014 N 1065 "О внесении изменений в Порядок подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 N 966".

3. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

Председатель Совета депутатов

города Новосибирска

Д.В.АСАНЦЕВ

Мэр города Новосибирска

А.Е.ЛОКОТЬ

Приложение

к решению

Совета депутатов

города Новосибирска

от 24.05.2017 N 411

ПОРЯДОК

ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирскаот 26.09.2018 N 666) |

1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки документации по планировке территории (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Новосибирска в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1.2. Порядок устанавливает процедуру подготовки документации по планировке территории применительно к территории города Новосибирска, а также процедуру принятия решений о подготовке и утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения города Новосибирска, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета города Новосибирска и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Новосибирской области.

2. Подготовка документации по планировке территории

применительно к территории города Новосибирска

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории города Новосибирска, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается мэрией города Новосибирска (далее - мэрия) по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц (далее - заявители) о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие мэрией решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 26.09.2018 N 666)

Решение о подготовке документации по планировке территории оформляется правовым актом мэрии.

2.2. Предложение заявителя о подготовке документации по планировке территории должно содержать:

фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если предложение о подготовке документации по планировке территории подается физическим лицом;

наименование, место нахождения, сведения о государственной регистрации заявителя в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;

фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если предложение о подготовке документации по планировке территории подается представителем заявителя;

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

вид разрешенного использования предлагаемых к образованию земельных участков (в случае подготовки проекта межевания территории).

К предложению заявителя о подготовке документации по планировке территории прилагаются следующие документы:

копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, если с предложением о подготовке документации по планировке территории обращается представитель заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя заявителя;

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (индивидуального предпринимателя);

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

схема границ территории на кадастровом плане территории, выполненная в масштабе 1:500 - 1:2000;

проект задания на выполнение инженерных изысканий (в случае, если в соответствии с законодательством для подготовки документации по планировке территории требуется выполнение инженерных изысканий).

Заявитель вправе по своей инициативе представить иную информацию.

Если указанные в [абзацах одиннадцатом](#P67), [двенадцатом](#P68) настоящего пункта документы не представлены заявителем по собственной инициативе, содержащиеся в указанных документах сведения запрашиваются департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее - департамент) в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

(п. 2.2 в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 26.09.2018 N 666)

2.3. Предложение о подготовке документации по планировке территории направляется заявителем в департамент, который в течение сорока дней со дня регистрации поступившего предложения:

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 26.09.2018 N 666)

при отсутствии оснований для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории, указанных в [пункте 2.4](#P79) Порядка, обеспечивает издание правового акта мэрии о подготовке документации по планировке территории;

при наличии оснований для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории, указанных в [пункте 2.4](#P79) Порядка, направляет заявителю письменный отказ в принятии решения о подготовке документации по планировке территории с указанием оснований для отказа.

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 26.09.2018 N 666)

2.4. Основания для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории:

подготовка документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не предусмотрена;

предложение о подготовке документации по планировке территории подано заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

несоответствие предложения заявителя требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска;

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 26.09.2018 N 666)

наличие ранее изданного правового акта мэрии о подготовке документации по планировке территории в отношении территории или части территории, по которой поступило предложение заявителя о подготовке документации по планировке территории.

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 26.09.2018 N 666)

несоответствие предложения заявителя о подготовке документации по планировке территории требованиям, указанным в [пункте 2.2](#P57) Порядка.

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 26.09.2018 N 666)

2.5. В правовом акте мэрии о подготовке документации по планировке территории указываются:

срок подготовки и содержание документации по планировке территории;

срок, в течение которого физические или юридические лица вправе представить в департамент предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, который не должен составлять менее четырнадцати дней;

срок осуществления разработки и утверждения задания на разработку документации по планировке территории, который не должен составлять более семи дней со дня окончания срока, указанного в [абзаце третьем](#P90) настоящего пункта;

схема границ территории, в отношении которой принимается решение о подготовке документации по планировке территории;

задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для подготовки документации по планировке территории требуется выполнение инженерных изысканий).

2.6. Департамент:

в течение трех дней со дня издания правового акта мэрии о подготовке документации по планировке территории обеспечивает его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Новосибирска, и размещает его на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт города Новосибирска);

в срок, указанный в [абзаце третьем пункта 2.5](#P90) Порядка, со дня официального опубликования правового акта мэрии о подготовке документации по планировке территории осуществляет прием и регистрацию предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории;

в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования правового акта мэрии о подготовке документации по планировке территории обеспечивает сбор сведений о возможности инженерного обеспечения территории, применительно к которой осуществляется разработка документации по планировке территории, в том числе посредством направления запросов в организации, обслуживающие сети инженерно-технического обеспечения;

в течение семи дней со дня окончания срока, указанного в [абзаце третьем пункта 2.5](#P90) Порядка, осуществляет разработку и утверждает задание на разработку документации по планировке территории.

2.7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана города Новосибирска, Правил землепользования и застройки города Новосибирска (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 26.09.2018 N 666)

2.8. Департамент от имени мэрии в течение тридцати дней со дня поступления подготовленной документации по планировке территории, включая документацию по планировке территории, подготовленную заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет проверку указанной документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам проверки документации по планировке территории принимает решение о направлении мэру города Новосибирска (далее - мэр) документации по планировке территории на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 26.09.2018 N 666)

2.9. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях), за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 26.09.2018 N 666)

2.10. Департамент не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) направляет мэру подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний).

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 26.09.2018 N 666)

2.11. Мэр с учетом протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в департамент на доработку.

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 26.09.2018 N 666)

2.12. Документация по планировке территории утверждается правовым актом мэрии в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации от департамента.

2.13. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Новосибирска, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте города Новосибирска.

2.14. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством, Порядком. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

3. Порядок принятия решений о подготовке и утверждении

документации по планировке территории, предусматривающей

размещение объекта местного значения города Новосибирска,

финансирование строительства, реконструкции которого

осуществляется полностью за счет средств бюджета города

Новосибирска и размещение которого планируется

на территориях двух и более муниципальных районов,

городских округов, имеющих общую границу,

в границах Новосибирской области

3.1. Решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения города Новосибирска, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета города Новосибирска и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Новосибирской области принимается мэрией по согласованию одним или несколькими органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируется строительство, реконструкция объекта местного значения города Новосибирска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Решения, предусмотренные [абзацем первым](#P123) настоящего пункта, оформляются правовым актом мэрии.

3.2. В целях согласования, предусмотренного [пунктом 3.1](#P123) Порядка, департамент обеспечивает направление проектов решений о подготовке и утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения города Новосибирска, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета города Новосибирска и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Новосибирской области, одному или нескольким органам местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируется строительство, реконструкция объекта местного значения города Новосибирска, в течение пяти дней со дня подготовки проектов решений.

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от 26.09.2018 N 666)